

Kloster, 10/2/82

Beste Aad,

Zoals afgesproken zou ik je, nadat ik help zou hebben vergaderd, je problemen inlichten inzake Gr. Villa Welnu, zonder in deze brief in details te gaan wat de situatie is als volgt:

Müller koopt  $\frac{1}{3}$  à  $\text{fl } 3,4$  miljoen

Strube "  $\frac{1}{3}$  à  $\text{fl } 2,5$  "

en met deze bedragen worden:

- de hypotheek van Prudentiel overgenomen
- de oorspronkelijke eigenaren (Klewelly & Co) uitbetaald.

Strube betaalt aan A. Dirkzwager  $\pm \text{fl } 0,4$  miljoen om niet in de Partnership te komen. Hij rekent dan voort met Om Daan.

Verder houdt ik na afrekening met Juke Scaldis, een voordeel op deze hondster mij van  $\text{fl } 86.000,-$

Om Daan, ik blijf dan dus eigenaar van 500 acres elk., welke grondwaarde vandaag dus op  $\text{fl } 3000,-$  /acre kan worden gesteld.

Ik ben uit de exploitatie en kan jaarlijks  $\pm \text{fl } 15000,-$  pacht ontvangen. Er zijn nog allerlei "hurdles" te nemen om het in de volgende maanden administratief rond te maken en in maat laten Om Daan, Strube & Alq daar toe plaats aan werken.

Verrezenende bedragen zijn berekend nadat al  
Capital gain tax is betaald. Zoals je nu kunt  
zien is het zonder goed af.

Ingesloten send ik je:

a. het jaarverslag van Jost. In welk je op pag 2.

zich krijg je alle credit daar hij verwijst naar de  
besluit genomen tijdens de vergadering bij ons thuis in maart '81

b. Het financieel verslag van de accountants en dan zie  
je dat Jost geweldig mis gaat. Het tegen staande  
de belabbeide prijzen om de producten.

T.z.t. krijg ik de documenten wel om je te sturen.

Het vakand was bij zonder geweldig en bedankt voor  
nog eens om alle gastvrouw werk!

De situatie te Lillegeest is m.i. zorgelijk en

ik zelf weet daar geen moreel meer aan te pasten.

Storst noodzakelijk is dat welken mediatie krijg.

Maar een motandigheid is het beter dat je hem

niets over de Jean Villa affair laat weten.

Wij reed, gisteren in 11 uur van Le'burg naar huis

over de beste rustandigheid. Proze weg, bevolkt

en een flakje mede passagier.

Tot spoedig

1 omv

7